



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ЈАВНА УСТАНОВА  
ЈАВНИ ФОНД ЗА ДЈЕЧИЈУ ЗАШТИТУ  
БИЈЕЉИНА

Број: IZ-1432/23-3

Бијељина, 05.10.2023. године

На основу члана 10а под а) Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ“, број: 39/14 и 59/22), члана 27. став 1. тачка 2) Статута Јавне установе Јавни фонд за дјечију заштиту, број: УО-279/2020-2 од 23.03.2020. године и на основу Одлуке о покретању поступка закупа пословног простора, број: IZ-1432/23-2 од 05.10.2023 године, директор Фонда, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**  
за закуп пословног простора у Новом Граду

**1. Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је закуп пословног простора у првој грађевинској зони у општини Нови Град за потребе ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, односно Пословнице Фонда у Новом Граду, на период од три године, почевши од 01.11.2023. године, са могућношћу продужења уговора и ранијег раскида уговора.

**2. Право учешћа**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која имају у власништву пословни простор у првој грађевинској зони у општини Нови Град.

**3. Пословни простор треба:**

- да је понуђач власник пословног простора;
- да је пословни простор у првој грађевинској зони у општини Нови Град;
- да пословни простор, који се нуди у закуп, има:
  - ✓ минимално једну канцеларију и мокри чвор;
  - ✓ површину од 20 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>;
- да пословни простор посједује клима уређај;
- да је пословни простор доступан у смислу саобраћајне инфраструктуре, да је чврсте градње и да је у приземљу/високом приземљу/спрату са довољном количином дневне свјетлости, а све због природе посла (рад са странкама);
- да је пословни простор прикључен на електричну и водовдну мрежу;

**4. Садржај понуде**

- Назив понуђача, адреса и број телефона контакт особе;
  - ✓ за правно лице:
    - актуелни извод из судског регистра предузећа не старији од три мјесеца (оригинал или овјерена копија),
    - ЈИБ – овјерена копија,
  - ✓ за физичко лице:
    - Име и презиме,
    - ЈМБГ,
    - Копија личне карте,

- Тачна адреса понуђеног пословног простора;
- Понуда (са кратким описом пословног простора) и износ закупнине пословног простора на мјесечном нивоу са приједлогом плаћања, а што ће детаљно бити регулисано Уговором о закупу пословног простора;
- Лист непокретности или земљишно књижни извадак или еквивалент документу којим се доказује да је власник понуђеног простора (оригинал или овјерена копија);

#### 5. Остале информације

- Критерије за избор најповољнијег понуђача, поред услова из тачке 3. овог Јавног позива одређује Комисија за провођење поступка избора понуда (цијена, локација, стање објекта и сл.). Квалификоване понуде за одређени пословни простор, подлијежу комисијском прегледу (понуђач је дужан омогућити комисијски преглед), о чему ће заинтересовани понуђачи бити благовремено обавјештени.
- Трошкови електричне енергије, гријања, воде, одвоза смећа, телефона, интернета иду на терет ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту (закупца).
- Понуђени пословни простор који не буде испуњавао услове из тачке 3. овог Јавног позива, неће бити разматран од стране Комисије.
- Уговор о закупу пословног простора са одабраним понуђачем биће закључен на период од три године са могућношћу продужења и ранијег раскида уговора.

#### 6. Достављање понуда

- Позив за достављање понуда се објављује на веб страници ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, а понуђачи могу доставити своје понуде најкасније до **16.10.2023.** године до **12:00** часова;
- Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти на адресу: ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина (са знаком: „Понуда за закуп пословног простора у Новом Граду“);
- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање;

#### 7. Накнадна појашњења

- Заинтересовани понуђач може тражити појашњења везано за предметни позив најкасније до 13.10.2023. године до 13:00 часова, на адреси ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина или на број телефона - 055-216-041 или на е-маил адресу: [dejan.mastilo@jfdz.org](mailto:dejan.mastilo@jfdz.org) - Контакт особа: Дејан Мاستило.

помоћник директора  
Јелена Марковић, дипл. економиста

*Стефановић Јелена*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УНЕСКО  
БИЈЕЉИНА  
ДИРЕКТОР  
Недељко Јовић, дипл. економиста

