



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ЈАВНА УСТАНОВА  
ЈАВНИ ФОНД ЗА ДЈЕЧИЈУ ЗАШТИТУ  
БИЈЕЉИНА

Број: IZ-2019/24-3

Датум: 07.11.2024. године

На основу члана 10а под а) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14, 59/22 и 50/24), члана 10. став 1) под (а) Правилника о условима и начину провођења поступка набавки услуга изузетих од примјене Закона о јавним набавкама, број: УО-1690/23-8 од 29.12.2023. године, члана 27. став 1. тачка 2) Статута Јавне установе Јавни фонд за дјечију заштиту, број: УО-279/2020-2 од 23.03.2020. године и на основу Одлуке о покретању поступка закупа пословног простора, број: IZ-2019/24-2 од 07.11.2024. године, директор Фонда, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**  
за закуп пословног простора у Броду

**1. Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је закуп пословног простора у Броду за потребе ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, односно Пословнице Фонда у Броду, на период од три године, почевши од 01.12.2024. године, са могућношћу продужења уговора и ранијег раскида уговора.

**2. Право учешћа**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која имају у власништву пословни простор у првој грађевинској зони у општини Брод.

**3. Пословни простор треба:**

- да је понуђач власник пословног простора;
- да је пословни простор у првој грађевинској зони у општини Брод;
- да пословни простор, који се нуди у закуп, има:
  - ✓ минимално једну канцеларију и мокри чвор;
  - ✓ површину од 12 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup>;
  - ✓ да пословни простор посједује клима уређај.
- да је пословни простор доступан у смислу саобраћајне инфраструктуре, да је чврсте градње и да је у приземљу са довољном количином дневне свјетлости, а све због природе посла (рад са странкама);
- да је пословни простор прикључен на електричну мрежу и на водоводну мрежу;

**4. Садржај понуде**

- Назив понуђача, адреса и број телефона контакт особе;
  - ✓ за правно лице:
    - актуелни извод из судског регистра предузећа/установе не старији од три мјесеца (оригинал или овјерена копија),
    - ЛИБ – овјерена копија,
  - ✓ за физичко лице:
    - Име и презиме,
    - ЈМБ,
    - Овјерена копија личне карте,

- Тачна адреса понуђеног пословног простора;
- Понуда (са кратким описом пословног простора, обавезан контакт телефон понуђача) и износ закупнине пословног простора на мјесечном нивоу са приједлогом плаћања, а што ће детаљно бити регулисано Уговором о закупу пословног простора;
- Лист непокретности или еквивалент документа којим се доказује власништво на наведеном пословном простору (оригинал или овјерена копија);

#### 5. Остале информације

- Комисија за провођење поступка избора понуда, ће поред услова из тачке 3. овог Јавног позива, приликом избора најповољнијег понуђача узети у обзир цијену, локацију, стање објекта и сл. Квалификоване понуде за одређени пословни простор, подлијежу комисијском прегледу (понуђач је дужан омогућити комисијски преглед), о чему ће заинтересовани понуђачи бити благовремено обавијештени.
- Трошкови електричне енергије, гријања, воде, одвоза смећа, телефона, интернета иду на терет ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту (закупаца).
- Понуђени пословни простор који не буде испуњавао услове из тачке 3. овог Јавног позива, неће бити разматран од стране Комисије.
- Уговор о закупу пословног простора са одабраним понуђачем биће закључен на период од три године са могућношћу продужења и ранијег раскида.

#### 6. Достављање понуда

- Позив за достављање понуда се објављује на веб страници ЈУ Јавног фонда за дјечију заштиту, а понуђачи могу доставити своје понуде најкасније до 18.11.2024. године до 12:00 часова;
- Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти на адресу: ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина (са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора у Броду“);
- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање;

#### 7. Накнадна појашњења

- Заинтересовани понуђач може тражити појашњења везано за предметни позив најкасније до 15.11.2024. године до 14:00 часова, на адреси ЈУ Јавни фонд за дјечију заштиту, ул. Јерменска 1а, 76300 Бијељина или на број телефона - 055-216-041. Контакт особа: Дејан Мاستило, дипл. економиста.

помоћник директора  
Јелена Марковић, дипл. економиста

*Јелена Марковић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ФОНД ЗА ДЈЕЧИЈУ ЗАШТИТУ  
БИЈЕЉИНА  
ДИРЕКТОР  
Недељко Јовић, дипл. економиста

